



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 26.09.2022 menetlus nr 325362

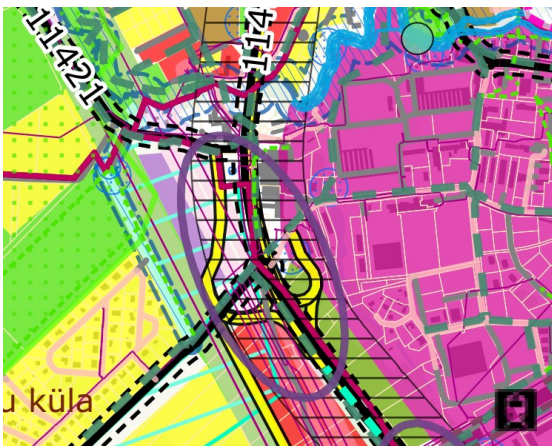
Meie 04.10.2022 nr 7.1-2/22/21663-2

Hoiu tn 14 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku Hoiu tn 14 kinnistu (72701:005:0498) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 325362). Kinnistu asub riigitee nr 11420 Saku–Laagri (edaspidi riigitee nr 11420) km 7,250–7,375 kaitsevööndis. Kinnistu asub ka Saue valla üldplaneeringuga määratud oluliselt muudetava riigitee koridoris ning perspektiivse liiklussõlme mõjualas.

Ehitusluba antakse välja LPG gaasipaigaldise (vedelgaasi mahuti) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Harju maakond Saue vald Laagri alevik Hoiu tn 14 tootmishoone värvimiskamber vedelgaasimahuti ja vedelgaasitorustiku paigaldus“ projekt (peaprojekterija Aleks-Projekt OÜ, töö nr 22G058). Transpordiametit projekteerimistingimuste menetlusse kaasatud ei ole ning meil ei ole olnud võimalik väljastada oma seisukohti.

Saue üldplaneeringu kohaselt on riigitee nr 11420 märgitud oluliselt muudetavaks riigiteeks (vt joonis 1) ning Laagri läänepiirile on kohaliku tee nr 7270126 Hoiu tänava ristumiskohale kavandatud eritasandiline liiklussõlm.



Joonis 1. Väljavõte üldplaneeringust

LPG gaasipaigaldise kavandamisel tuleb arvestada AS Teede Tehnokeskus projektiga nr 107/05 „Juuliku – Tabasalu ühendustee eelprojekt“. Antud projekt on parim teadmine riigitee nr 11420

2+2 maantee ruumivajadusest ja põhimõttelise liikluskorraldusliku lahendusest.

Meie hinnangul ei ole LPG gaasipaigaldise asukohavalik projektis (vt lisa) sobilik, kuna see jääb ette perspektiivse riigitee kavandamisele. Arvestama peab ka asjaolu, et riigitee nr 11420 perspektiivse lahenduse elluviimisel kaob juurdepääs gaasipaigaldisele (nt hooldetehnikaga). Praegusel hetkel on Keldri tn 14 kinnistu esisele juurdepääs tagatud Keldri tänava kaudu, kuid perspektiivselt on ette nähtud antud juurdepääsutee likvideerimine. Tulevikus ei ole võimalik näha ette ka alternatiivseid juurdepääse gaasipaigaldisele tulenevalt ruumipuudusest selles piirkonnas.

Kavandada LPG gaasipaigaldis väljaspoole AS Teede Tehnokeskus projektis nr 107/05 „Juuliku – Tabasalu ühendustee eelprojektis“ esitatud lahenduse riigitee kaitsevööndit.

Võttes arvesse gaasipaigaldise asukoha mittesobivust ning ehitusseadustiku § 12 lg 2, § 44 punktid 1 ja 4 **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaan [22G058_PP_GV-4-01_Asendiplaan.pdf]

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee